

**BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEI TERRENI AGRICOLI SITI NEL  
COMUNE DI BARI (CEGLIE DEL CAMPO) E BITRITTO.**

Si rende noto che l'Università degli Studi di Bari "Aldo Moro" intende procedere mediante asta pubblica, ai sensi dell'art.50 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, alla vendita dei terreni agricoli, autorizzata dal C.d.A. con delibera del 27.10.2017.

**1. Descrizione dei terreni**

I terreni risultano identificati negli atti dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio - Bari come di seguito descritti:

- **Fondo rustico sito in agro di Ceglie del Campo (BA)** - qualità uliveto - alla Contrada "Chiantata" – acquistato con contratto Rep. n. 4280 del 14.04.1965

Mappa n. 29 - Particella 78      ha 0. are 41. ca 10

Particella 81      ha 0. are 67. ca 02

Particella 136      ha 0. are 01. ca 47

Particella 150      ha 0. are 31. ca 50

Totale superficie ha 1. are 41. ca 09

- **Fondo rustico sito in agro di Ceglie del Campo (BA)** - qualità uliveto – acquistato con contratto Rep. n. 4308 del 3.06.1965

Mappa n. 29 - Particella 99      ha 0 are 68. ca 25

Particella 77      ha 0 are 66 ca 26

Totale superficie ha 1. are 34. ca 51

Mappa n.116 – particelle 52 – 58 – 159 e 204 "aree ad uso delle attrezzature di servizio"

**Superficie complessiva dei due contratti: ha 2. are 75. ca 60, pari a 27.560,00 mq.**

- **Fondo rustico sito in agro di Bitritto (BA)** - qualità mandorleto - alla contrada “Parco nuovo” – acquistato con contratto Rep. n. 4292 del 6.5.1965

- Particella 387 ha 1. are 28. ca. 79

Mappa 2 - Particella 137 soppressa e variata in:

- Particella 389 ha 0. are 22. ca 55

Particella 252: ha 0 are 00 ca 56

**Superficie complessiva: ha.1 are 51. ca 90, pari a 15.190,00 mq.**

La vendita dei terreni avverrà per lotto unico, facendo salvo il diritto di prelazione, ai sensi della L.817 del 1971.

**PREZZO A BASE D’ASTA € 56.530,00=.**

## **2. Procedura di gara e criterio di aggiudicazione**

Asta pubblica ai sensi dell’art. 50 del Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione la Finanza e la Contabilità dell’Università degli Studi di Bari “Aldo Moro”, secondo il metodo delle offerte segrete sul prezzo posto a base d’asta, ai sensi dell’art. 73 lett.c del R.D. n. 827/1924 con aggiudicazione a favore del prezzo più alto offerto ai sensi dell’art. 76 comma 2 del medesimo R.D.

Nel caso in cui due o più concorrenti abbiano prodotto la stessa migliore offerta si procederà, nella medesima seduta, ad una licitazione fra loro con il metodo delle offerte segrete. Nel caso in cui i concorrenti non saranno presenti o non vorranno migliorare l’offerta, si procederà a sorteggio, ai sensi dell’art. 77 del medesimo R.D.

L’asta sarà celebrata il giorno **22.01.2018** alle ore 9,30 presso la Sala Appalti della Sezione Contratti sita al piano rialzato del Palazzo ex Poste, Piazza Cesare Battisti, n. 1 Bari.

## **3. Diritto di prelazione**

E’ fatto salvo l’esercizio del diritto di prelazione, ai sensi della legge 14.08.1971 n. 817, da parte dei soggetti che sono titolari del diritto medesimo.

Ad aggiudicazione provvisoria avvenuta, i terreni agricoli verranno proposti, al medesimo prezzo di aggiudicazione, agli eventuali prelazionari e la stipula dell’atto di compravendita verrà effettuata scaduto inutilmente il termine per l’esercizio del diritto di prelazione o in seguito all’espressa rinuncia del medesimo.

## **4. Requisiti di partecipazione**

Il concorrente non dovrà essere interdetto, inabilitato, fallito e non dovrà avere in corso procedure per alcuna di dette condizioni né dovrà essere incorso in condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre.

## 5. Cauzione

Il concorrente dovrà versare, a pena di esclusione, a titolo di cauzione l'importo di € **5.653,00=** corrispondente al 10% dell'importo a base d'asta, secondo una delle seguenti modalità:

- Assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato all'Università degli Studi di Bari "Aldo Moro";
- Polizza fidejussoria bancaria o polizza assicurativa stipulata presso primario istituto di credito, o primaria compagnia di assicurazione iscritta nell'elenco pubblicato dall'IVASS, delle imprese autorizzate all'esercizio del ramo Cauzioni, o primaria società finanziaria iscritta nell'elenco speciale di cui alla L. 385/93, con validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La polizza dovrà contenere la clausola della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e prevedere il pagamento in favore dell'Università degli Studi di Bari "Aldo Moro" a seguito di semplice richiesta. In caso di fidejussione assicurativa il concorrente dovrà, **a pena di esclusione**, produrre tale polizza completa di autentica notarile che attesti il potere di firma conferiti all'assicuratore ad emettere le polizze.

Le fidejussioni prestate dai concorrenti non aggiudicatari saranno restituite entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione.

### **Modalità di presentazione della documentazione di gara**

I concorrenti che intendano partecipare all'asta dovranno far pervenire la documentazione e l'offerta, a pena di esclusione, in un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno **19.01.2018** al seguente indirizzo:

#### **UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BARI "ALDO MORO"**

**Direzione Appalti, Logistica e Attività Negoziali**

**Sezione Contratti – U.O. Appalti Pubblici di Lavori**

**Palazzo Ateneo – "Servizio Posta" – Atrio Via Crisanzio n. 1 – 70121 Bari**

Il plico potrà essere presentato, **esclusivamente** a mezzo raccomandata o posta celere, del servizio postale di Stato o di Ditte autorizzate ad espletare tale servizio, ovvero tramite corriere autorizzato. Qualora la consegna del plico avvenga mediante corriere autorizzato, la stessa dovrà essere effettuata nei giorni feriali dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,00, e martedì e giovedì dalle ore 14,00 alle ore 16,00 presso l'Ufficio Posta di questa Università all'indirizzo di cui sopra. Sull'esterno del plico, oltre ai dati identificativi del mittente con il relativo indirizzo, dovrà essere riportata, a pena di esclusione, la dicitura:

**"NON APRIRE - Contiene offerta e documenti per "l'Asta pubblica del giorno 22.01.2018 alle ore 9,30 relativa alla vendita dei terreni agricoli siti nei comuni di Bari (Ceglie del Campo) e Bitritto"**

**Scadenza ore 12,00 del 19.01.2018.**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione apposto dall'Università.

Il plico deve contenere al suo interno:

- una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura "**Busta A – Documentazione amministrativa**":

- una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura con la dicitura "**Busta B – Offerta economica**"

**Nella busta A "Documentazione Amministrativa" dovranno essere contenute a pena di esclusione:**

- a) Istanza di partecipazione redatta esclusivamente secondo gli allegati "A" persone fisiche e "A1" persone giuridiche – già completi di dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, redatta in lingua italiana, sottoscritta dall'offerente. L'istanza deve essere corredata, **a pena di esclusione**, dal documento d'identità, in corso di validità, del sottoscrittore.
- b) Attestazione di presa visione dei luoghi, firmata dal funzionario che seguirà i sopralluoghi.
- c) Assegno circolare non trasferibile intestato a: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI BARI "ALDO MORO", a titolo di cauzione, ovvero polizza fidejussoria bancaria o assicurativa come indicato al precedente punto 5) Cauzione.
- d) **(Nel caso di persone giuridiche pubbliche o private)** Copia autentica della documentazione da cui risultino le facoltà ed i poteri degli amministratori, nonché, ove prevista, copia autentica della delibera del competente organo da cui risulti la volontà di acquistare l'immobile.
- e) Eventuale procura speciale per atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio.

**La Busta "B – Offerta Economica"** dovrà contenere l'offerta economica, completa di marca da bollo del valore di € 16,00, redatta preferibilmente secondo il modulo allegato (all. B), sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente o dal legale rappresentante nel caso di persone giuridiche. Le offerte dovranno essere espresse in cifre e in lettere, in caso di discordanza si darà prevalenza all'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

**A pena di esclusione non sono ammesse le offerte:**

- pervenute oltre il termine indicato per la presentazione;
- parziali;
- che presentino un valore inferiore rispetto a quello posto a base di gara;
- che presentino abrasioni o correzioni se non espressamente confermate e sottoscritte dall'offerente;
- inviate per telegramma, via fax o per Pec;
- condizionate o espresse in modo indeterminato, generico, o con riferimento ad altra offerta;
- per persona da nominare;
- plurime da parte dello stesso concorrente

## **6. Condizioni generali di vendita**

L'aggiudicatario dovrà produrre idonea certificazione a comprova di quanto dichiarato in gara. Gli effetti contrattuali e traslativi si produrranno al momento della stipula del contratto di

compravendita che avverrà a rogito di un Notaio scelto dall'Università entro 90 giorni dalla data di aggiudicazione.

All'atto della stipula, l'aggiudicatario dovrà versare il prezzo definitivo di aggiudicazione, in un'unica soluzione, a mezzo di assegno circolare non trasferibile, intestato all'Università degli Studi di Bari "Aldo Moro", dedotta la cauzione, se prestata a mezzo assegno circolare.

Qualora la sottoscrizione del contratto, per fatti non imputabili a questa Amministrazione non dovesse avvenire entro i termini stabiliti dal presente bando, si avrà la decadenza dall'aggiudicazione. Conseguentemente si provvederà all'incameramento della cauzione a titolo di penale e si procederà ad aggiudicare l'immobile al secondo miglior offerente, fatto salvo il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni.

Tutte le spese per la stipula del contratto, comprese le spese notarili, le imposte di registro, di bollo, ipotecarie e catastali saranno a carico della parte acquirente.

## **7. Controversie**

Il foro competente è quello di Bari.

## **8. Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003**

Ai sensi dell'art. 13 del Dlgs 196/2003 si informa che i dati raccolti saranno trattati esclusivamente ai fini della procedura di gara. Sono fatti salvi i diritti che l'art. 7 del D.Lgs 196/2003 garantisce ai soggetti interessati.

## **9. Altre Informazioni**

Le spese di pubblicità saranno poste a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate mediante bonifico bancario avente come beneficiario l'Università degli Studi di Bari "Aldo Moro", da appoggiare su:

- a) – UBI BANCA CARIME – Agenzia centrale di Bari Via A. Calefati, n. 104, 70122 BARI. Codice IBAN: IT 40 I 03111 04007 000000002494, con la seguente causale: "Rimborso spese di pubblicazione avviso di asta pubblica per la vendita dei terreni agricoli siti nei comuni di Bari (Ceglie del Campo) e Bitritto in adempimento dell'art. 35 del D.L. 179/2012", entro 15 gg. dalla data di ricevimento della richiesta di pagamento e comunque prima della stipula dell'atto di compravendita.
- b) L'aggiudicazione sarà pronunciata anche in presenza di una sola offerta valida.
- c) I terreni saranno visitabili sino al 15.01.2018 nei giorni di Lunedì, Mercoledì, e Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 previa richiesta di sopralluogo inviata al geom. Rocco Mangialardi mediante e-mail: [rocco.mangialardi@uniba.it](mailto:rocco.mangialardi@uniba.it) (cell.335.1871958) presso la Sezione Gestione Patrimonio.
- d) In caso di concorrente non italiano tutta la documentazione di gara, se redatta in lingua diversa, dovrà essere accompagnata da una traduzione in lingua italiana, certificata conforme al testo originario, resa dalle autorità diplomatiche o consolari italiane del paese in cui è stata redatta oppure da un traduttore ufficiale.

- e) Gli importi dichiarati dai concorrenti stabiliti in altro Stato, qualora espressi in valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- f) Il concorrente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni dalla data di presentazione della stessa.
- g) Le offerte pervenute in forma diversa da quella prescritta dal presente bando o oltre il termine fissato, non saranno ritenute valide anche se sostitutive o aggiuntive di offerte precedenti pervenute regolarmente e nei termini prescritti.
- h) Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Maria Elena CELI - U.O Appalti Pubblici di Lavori - Tel. 080.571.4875 - fax 0805714656 – e-mail: mariaelena.celi@uniba.it alla quale potranno essere richiesti chiarimenti di carattere amministrativo.
- i) La documentazione per partecipare all’asta pubblica consiste nel bando e i suoi allegati “A”, “A1” e “B” , nonché nelle visure catastali dell’Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio di Bari. La stessa è visionabile e scaricabile sul sito dell’Università al seguente indirizzo: [www.uniba.it/bandi-gare](http://www.uniba.it/bandi-gare)

Bari, 20/12/2017

II DIRETTORE GENERALE  
F.to Federico GALLO