

BANDO DI ASTA PUBBLICA

Approvato con D.D.G. n. 732 del 12.06.2024

OGGETTO:

**VENDITA DELLE QUOTE DI PARTECIPAZIONE DETENUTE
DALL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BARI ALDO MORO NELLA
SOCIETÀ SPIN OFF FIND S.R.L.**

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSE

L'Università degli Studi di Bari Aldo Moro intende procedere mediante asta pubblica, ai sensi dell'art. 74 (Alienazione e permuta di beni immobili e mobili) del "Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità", emanato con D.R. n. 3477 del 21.10.2021, alla vendita della propria quota di partecipazione detenuta nella società spin off "Find Srl", pari al 10% del capitale sociale, autorizzata dal C.d.A. con delibera del 05.04.2024 (p.20).

Il presente bando disciplina la procedura di alienazione in parola e le modalità di partecipazione alla stessa, nonché, reca ulteriori informazioni relative all'oggetto dell'asta pubblica.

1. Oggetto sociale e prezzo a base d'asta

Ai sensi dell'art. 5 dello Statuto, di Find Srl:

La società spin off ha per oggetto la gestione, l'organizzazione e lo svolgimento di tutte quelle attività e servizi che interessano il settore agroalimentare, ed in particolare:

- *servizi di assistenza alla redazione di progetti di fattibilità e progetti esecutivi per la realizzazione di impianti per l'allevamento di specie acquatiche (pesci, molluschi, crostacei, alghe) sia a terra, a circuito aperto o a ricircolo, sia a mare; assistenza per la conduzione e la gestione degli impianti; assistenza per realizzazione di impianti di acquacoltura ornamentale;*
- *organizzazione di attività formative e addestramento degli imprenditori in acquacoltura e di personale addetto agli impianti di allevamento e personale di settore;*
- *realizzazione di progetti di trasferimento tecnologico ed innovazione industriale basati su risultati di ricerca e mirati allo sviluppo delle imprese del settore agroalimentare;*
- *assistenza all'acquisto e alla commercializzazione dei prodotti per le imprese di produzione primaria e di trasformazione del settore agroalimentare; servizi di assistenza per packaging e immagine aziendale per il prodotto lavorato/trasformato;*
- *servizi di assistenza alle aziende in materia di igiene e sicurezza alimentare, sicurezza ambientale, certificazione di qualità, sanitaria e per l'applicazione del sistema di controllo H.A.C.C.P.;*
- *servizi di assistenza finalizzati all'ottenimento di finanziamenti agevolati per le imprese di produzione primaria e di trasformazione del settore agroalimentare.*

Ove nella superiore elencazione fossero riscontrabili attività riservate per legge a soggetti muniti di necessari titoli professionali o autorizzati all'esercizio di specifiche attività in forza di particolari disposizioni di legge, la società dovrà demandarne in ogni caso l'esecuzione a questi, i quali opereranno sotto la loro responsabilità.

La società per il raggiungimento dell'oggetto sociale può assumere e concedere agenzie, commissioni, rappresentanze, con o senza deposito e mandati, acquistare, utilizzare e trasferire brevetti e altre opere dell'ingegno umano, compiere ricerche di mercato ed elaborazioni di dati per conto proprio e per conto di terzi, concedere e ottenere licenze di sfruttamento commerciale nonché compiere tutte le operazioni commerciali (anche di import-export), finanziarie, mobiliari e immobiliari, necessarie o utili per il raggiungimento degli scopi sociali.

La società può altresì assumere, non ai fini del collocamento, interessenze e partecipazioni in altre società o imprese di qualunque natura aventi oggetto analogo, affine o connesso al proprio, rilasciare fidejussioni e altre garanzie in genere, anche reali.

La proprietà di eventuali brevetti rinvenienti da attività di ricerca legate a particolari commesse sarà regolamentata da opportuni contratti con i committenti.

Tutte tali attività debbono essere svolte nei limiti e nel rispetto delle norme che ne disciplinano l'esercizio.

La presente procedura ha per oggetto, alle condizioni di cui al presente bando e ai suoi allegati, l'alienazione della totalità della quota di partecipazione detenuta dall'Università degli Studi di Bari Aldo Moro (di seguito, per brevità, anche "Università") nella Società spin off Find Srl (di seguito, anche "Società spin off").

Il valore, posto a base d'asta, della quota di partecipazione detenuta dall'Università nella Società spin off, pari al 10% del capitale sociale, è di € **12.361,80**, calcolato secondo il metodo del patrimonio netto della società, risultante dal Bilancio di Esercizio al 31.12.2022, giusta verbale del Comitato Spin Off di Ateneo del 09.02.2024.

La vendita avverrà per lotto unico non frazionabile.

2. Procedura d'asta e criterio di aggiudicazione

Si procede con asta secondo il metodo del pubblico incanto per mezzo di offerte segrete pari o in aumento sul prezzo posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c), del R.D. n. 827/1924 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", con aggiudicazione a favore del massimo rialzo sul prezzo offerto ai sensi dell'art. 76, comma 2, del medesimo R.D.

3. Chiarimenti

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante invio di una PEC all'indirizzo contratti.dag@pec.uniba.it almeno **10 (dieci)** giorni naturali e consecutivi prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite con pari mezzo almeno **sei giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte e pubblicate contestualmente nella pagina del portale istituzionale dedicata alla presente procedura ([LINK](#)). Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

I concorrenti accettano che tale pubblicazione abbia valore di comunicazione a tutti gli effetti, e si impegnano a consultare periodicamente la piattaforma.

4. Soggetti ammessi a partecipare

Possono partecipare alla presente procedura, tutti i soggetti che siano nel pieno e libero godimento dei diritti civili e pienamente capaci di contrarre con la pubblica amministrazione.

Possono partecipare all'asta pubblica, fatte salve le diverse previsioni degli statuti sociali, da intendersi qui integralmente richiamate, gli enti pubblici, gli enti privati con personalità giuridica, le associazioni, le società, le imprese individuali e le persone fisiche e giuridiche.

Non sono ammesse offerte per conto di persona (fisica o giuridica) da nominare.

Nel caso in cui il concorrente agisca in nome e per conto di un terzo, è necessario che sia munito di **procura speciale**, conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata, da presentare con l'offerta a pena di esclusione. In questo caso l'offerta, l'aggiudicazione e la stipulazione del contratto si intendono compiuti in nome e per conto del rappresentato. Non sono ammessi i mandati con procura generale, né i mandati collettivi né la semplice delega. La procura speciale, a pena di esclusione, deve essere conferita da un solo soggetto terzo. I concorrenti attestano la non sussistenza delle cause di esclusione di cui all'art.5, mediante dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" usando il modello di cui all'allegato A del presente bando.

In caso di persone giuridiche (società/impresa individuale/altro Ente pubblico o privato, associazione, fondazione, ecc.), il concorrente in sede di presentazione dell'offerta, attesta l'iscrizione al Registro delle imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. in cui sono indicati:

- il numero e la data di iscrizione al suddetto Registro, in alternativa, il numero di iscrizione ad analogo registro di altro Stato membro U.E. o all'Albo Nazionale degli enti cooperativi;
- la forma giuridica;
- i dati identificativi (anagrafici e di residenza) di tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza e altri soggetti di cui all'art.85 del D.lgs. 159/2011;

5. Cause di esclusione

È causa di esclusione dalla partecipazione alla presente procedura:

1. la sussistenza, con riferimento anche ai soggetti di cui all'art.85, di ragioni di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del D.lgs. 159/2011, c.d. "Codice delle leggi antimafia". Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del codice di cui al D.lgs. 159/2011, con riferimento rispettivamente alle

comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia. La causa di esclusione di cui all'articolo 84, comma 4, del D.lgs. 159/2011 non opera se, entro la data dell'aggiudicazione, l'impresa sia stata ammessa al controllo giudiziario ai sensi dell'articolo 34-bis del medesimo codice. In nessun caso l'aggiudicazione può subire dilazioni in ragione della pendenza del procedimento suindicato.

2. che, nei confronti propri e, per le persone giuridiche, di tutti i soggetti di cui all'art.94, comma 3 del D.lg. 36/2023, non sia stata emessa condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per uno dei seguenti reati:
 - a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale oppure delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis oppure al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del testo unico delle disposizioni legislative in materia doganale, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 452-quaterdecies del codice penale, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio dell'Unione europea, del 24 ottobre 2008;
 - b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
 - c) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
 - d) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee, del 26 luglio 1995;
 - e) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
 - f) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109;
 - g) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
 - h) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Nel caso in cui il socio sia una persona giuridica l'esclusione va disposta se la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva sono stati emessi nei confronti degli amministratori di quest'ultima.

3. essere stato destinatario della sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231, o di altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
4. essere stato sottoposto a liquidazione giudiziale o trovarsi in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo o nei cui confronti sia in corso un procedimento per l'accesso a una di tali procedure, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, di cui al decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14 e dall'articolo 186-bis, comma 5, del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267. L'esclusione non opera se, entro la data dell'aggiudicazione, sono stati adottati i provvedimenti di cui all'articolo 186-bis, comma 4, del regio decreto n. 267 del 1942 e all'articolo 95, commi 3 e 4, del codice di cui al decreto legislativo n. 14 del 2019, a meno che non intervengano ulteriori circostanze escludenti relative alle procedure concorsuali;
5. aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti. Costituiscono gravi violazioni definitivamente accertate quelle indicate nell'allegato II.10 del D.lgs. 36/2023. La presente causa di esclusione non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o sanzioni, oppure quando il debito tributario o previdenziale sia comunque

integralmente estinto, purché l'estinzione, il pagamento o l'impegno si siano perfezionati anteriormente alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

6. di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;

L'esclusione non è disposta e il divieto di aggiudicare non si applica quando il reato è stato depenalizzato oppure quando è intervenuta la riabilitazione oppure, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale, oppure quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna oppure in caso di revoca della condanna medesima.

6. Modalità di presentazione dell'offerta

I concorrenti, a pena di esclusione, inviano la propria offerta in un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 15.07.2024** al seguente indirizzo:

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BARI "ALDO MORO" Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio Sezione Contratti e Appalti – U.O. Appalti Pubblici di Lavori, Palazzo Ateneo – "Servizio Posta" – Atrio Via Crisanzio n. 1 – 70121 Bari

Il plico potrà essere presentato, esclusivamente a mezzo raccomandata o posta celere, del servizio postale di Stato o di Ditte autorizzate ad espletare tale servizio, ovvero tramite corriere autorizzato. Qualora la consegna del plico avvenga mediante corriere autorizzato, la stessa dovrà essere effettuata nei giorni feriali dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 12:00, e martedì e giovedì dalle ore 14:00 alle ore 16:00 presso l'**Ufficio Posta** di questa Università all'indirizzo di cui sopra. Sull'esterno del plico, oltre ai dati identificativi del mittente con il relativo indirizzo, dovrà essere riportata, a pena di esclusione, la dicitura:

"NON APRIRE - Contiene offerta e documenti per l'asta pubblica del giorno 18.07.2024 relativa alla vendita di quote di partecipazione detenute dall'Università degli Studi di Bari Aldo Moro nella Società spin off "Find Srl" Scadenza ore 12:00 del 15.07.2024.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione apposto dall'Università. Non è ammessa la consegna a mano.

Il plico deve contenere al suo interno:

- una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura **"Busta Amministrativa"**;
- una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura con la dicitura **"Busta Economica"**.

La **Busta Amministrativa** contiene, a pena di esclusione:

- a) l'**istanza di partecipazione** in forma di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, prodotta secondo il modello di cui all'allegato "A", sottoscritta dall'offerente. L'istanza deve essere corredata, a pena di esclusione, da **copia fotostatica di un documento d'identità**, in corso di validità, del sottoscrittore;
- b) **(Nel caso di persone giuridiche pubbliche o private)** copia autentica della documentazione da cui risultino le facoltà ed i poteri degli amministratori, nonché, ove prevista, copia autentica della delibera del competente organo da cui risulti la volontà di acquistare la quota.
- c) **(in caso di partecipazione per procura)** copia conforme all'originale della procura speciale per atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio. Nel caso in cui il certificato camerale rechi l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, è sufficiente presentare la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura;

La **Busta Economica** contiene, a pena di esclusione, l'**offerta economica** espressa in **EURO**, completa di **marca da bollo**¹ del valore di € 16,00, redatta preferibilmente secondo il modello allegato "B", sottoscritta con firma

¹ La violazione delle disposizioni in materia di imposta di bollo non pregiudica la partecipazione alla presente procedura, tuttavia, ai sensi dell'art.19 del DPR 642/1972, il documento non in regola sarà inviato all'Agenzia delle Entrate per i conseguenti provvedimenti.

leggibile e per esteso dall'offerente o dal legale rappresentante nel caso di persone giuridiche. Le offerte dovranno essere espresse in cifre e in lettere, in caso di discordanza si darà prevalenza all'importo indicato in lettere.

A pena di esclusione non sono ammesse le offerte:

- pervenute oltre il termine indicato per la presentazione;
- pervenute con modalità differenti da quelle disciplinate dal presente bando;
- parziali;
- di valore economico inferiore a quello posto a base d'asta;
- che presentino abrasioni o correzioni se non espressamente confermate e sottoscritte dall'offerente;
- per persona da nominare;
- plurime da parte dello stesso concorrente;
- alternative.

Le offerte prodotte in difformità da quanto disciplinato dal presente bando non saranno ritenute valide.

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del predetto d.p.r. 445/2000. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia semplice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere presentata in lingua italiana o, se prodotta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana, accompagnata da certificazione di conformità al testo originario, resa dalle autorità diplomatiche o consolari italiane del paese in cui è stata redatta oppure da un traduttore ufficiale. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la traduzione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

L'offerta è vincolante per centottanta giorni dalla data di presentazione.

7. Svolgimento operazioni d'asta

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno **18.07.2024** alle ore **09:00** presso la **Sala Appalti di questa Università, ubicata al piano rialzato del Palazzo ex Poste, ingresso Piazza Cesare Battisti -Bari** e vi potranno partecipare le stesse persone fisiche che hanno presentato offerta e i legali rappresentanti/procuratori delle persone giuridiche concorrenti oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

L'esame della documentazione amministrativa e delle offerte e la redazione della graduatoria sono svolte da un seggio di gara appositamente costituito con Decreto del Direttore generale dell'Università.

Ove necessario aggiornare i lavori del seggio di gara, giorno e ora della successiva riunione sono pubblicati nella pagina del portale istituzionale dedicata alla presente procedura ([LINK](#)).

Il seggio di gara, ai sensi dell'art. 2 del "*Regolamento per la costituzione dei Seggi di gara e delle Commissioni Giudicatrici dei contratti pubblici dell'Università degli Studi di Bari Aldo Moro*", emanato con D.R. n. 2430 del 30/06/2023, procederà, nella prima seduta pubblica, a verificare il tempestivo e corretto recapito delle offerte, quindi, con lo svolgimento delle seguenti attività:

- a) aprire le Buste Amministrative;
- b) verificare la completezza e conformità della documentazione in esse contenute rispetto alle prescrizioni previste dal presente bando;
- c) ove sia ravvisata la sussistenza di cause di esclusione, sentito il Responsabile di Procedimento, trasmettere gli atti al Direttore Generale per l'adozione dei relativi provvedimenti;
- d) aprire le Buste Economiche e dare lettura dei ribassi offerti;
- e) redigere una graduatoria e formulare la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, chiudendo le operazioni e trasmettendo all'ufficio competente tutti gli atti e documenti ai fini dei successivi adempimenti;
- f) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;

Nel caso in cui due o più concorrenti abbiano presentato la stessa migliore offerta si procederà, nella medesima

seduta, a una licitazione fra loro con il metodo delle offerte segrete. Nel caso in cui i concorrenti non siano presenti o non vogliano migliorare l'offerta, si procederà a sorteggio, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924.

8. Aggiudicazione dell'asta e stipula del contratto

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente, questa Università si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione.

In caso di esito negativo delle verifiche sull'aggiudicatario, si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione e all'aggiudicazione in favore del secondo concorrente in graduatoria, procedendo, altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui l'asta non possa essere aggiudicata neppure in favore del concorrente collocato al secondo posto in graduatoria, l'asta verrà aggiudicata, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

Trascorsi i termini previsti dall'art.92, commi 2 e 3 del d.lgs. 159/2011 dalla consultazione della Banca dati, l'Università procede alla stipula del contratto anche in assenza dell'informativa antimafia, salvo il successivo recesso dal contratto, laddove siano accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'art.92, c.4 del d.lgs. 159/2011.

9. Definizione delle controversie

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Bari, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

10. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti dall'Università degli studi di Bari, titolare del trattamento, saranno trattati e conservati, ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016 (GDPR) relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 recante il "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" e ss.mm.ii., del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021 e dei relativi atti di attuazione, esclusivamente per finalità inerenti alla presente procedura di gara, secondo quanto riportato nell'apposita scheda informativa allegata alla documentazione di gara.

Il testo integrale è disponibile al [LINK](#).

Il Responsabile della protezione dei dati designato può essere contattato all'indirizzo e-mail: rpd@uniba.it.

11. Condizioni generali di vendita

Gli effetti contrattuali e traslativi si produrranno al momento della stipula del contratto di compravendita che avverrà a rogito di un Notaio scelto dall'aggiudicatario entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione.

All'atto della stipula, l'aggiudicatario dovrà versare il prezzo definitivo di aggiudicazione, in un'unica soluzione, a mezzo di assegno circolare non trasferibile, intestato all'Università degli Studi di Bari Aldo Moro.

Qualora la sottoscrizione del contratto, per fatti non imputabili a questa Amministrazione non dovesse avvenire entro i termini stabiliti dal presente bando, si avrà la decadenza dall'aggiudicazione.

Tutte le spese per la stipula del contratto, comprese le spese notarili, le imposte di registro, di bollo e ipotecarie saranno a carico della parte acquirente.

12. Altre informazioni

- a) I concorrenti, con la semplice partecipazione, accettano incondizionatamente tutte le disposizioni di cui alla presente *lex specialis* di gara;

- b) il presente bando, la ricezione di eventuali offerte e l'apertura di trattative non comportano per l'Università alcun obbligo o impegno d'alienazione nei confronti di eventuali offerenti e, per questi ultimi, alcun diritto a vantare qualunque pretesa;
- c) l'Università si riserva la facoltà di non addivenire alla vendita in caso di sopravvenute ragioni di interesse pubblico. In tal caso gli offerenti non potranno vantare alcun diritto per danno emergente o lucro cessante o comunque conseguente al presente bando;
- d) nessun rimborso è dovuto per qualsiasi spesa sostenuta per la partecipazione al presente procedimento, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione;
- e) il Responsabile del procedimento è l'ing. Mario Verardi – U.O. Appalti pubblici di lavori – tel. 080.571.4140 – e-mail: mario.verardi@uniba.it;
- f) La documentazione per partecipare all'asta pubblica consiste nel presente bando e i suoi allegati:
 - A. modello di domanda;
 - B. modello di offerta;
 - C. atto costitutivo e statuto della Società Spin off;
 - D. bilancio di esercizio al 31.12.2022 della Società spin off;
 - E. informativa sul trattamento dei dati personali ([LINK](#));
 - F. codice di comportamento dell'Università degli Studi di Bari Aldo Moro, emanato con D.R. n. 2908 del 9 settembre 2021 ([LINK](#)).

Bari,

II DIRETTORE GENERALE
Avv. Gaetano PRUDENTE