



VERBALE DI LAVORI DI SOMMA URGENZA

(art. 163 del D.L. 18 aprile 2016, n. 50)

Con verbale di somma urgenza predisposto il giorno 10 maggio 2019 il sottoscritto geom. Rocco Mangialardi disponeva la esecuzione dei lavori urgenti per effettuare una riparazione alle tubazioni presenti sotto il manto stradale, nella parte posteriore dell'immobile sede della ex Facoltà di Agraria, i lavori che consistevano nella individuazione della perdita, lo scavo per mettere a nudo le tubazioni e la successiva riparazione delle stesse.

Durante lo svolgimento di tali lavorazioni, al sottoscritto ha ricevuto una segnalazione di caduta calcinacci in un laboratorio al terzo piano del Dipartimento DISAAT, a causa di infiltrazioni di acqua proveniente dal lastrico solare e a seguito delle piogge verificatesi nei giorni precedenti.

Dopo aver effettuato un sopralluogo con il tecnico dell'impresa Loiudice S.r.l., che era sul luogo per i lavori sopra descritti, si sono individuati i lavori da effettuare sul lastrico solare e precisamente solo nella zona del camminamento per la cabina ascensore.

Il personale tecnico del laboratorio, interessato dalle infiltrazioni, ha chiesto al sottoscritto di intervenire per la risoluzione del problema di infiltrazione e il ripristino della stanza afferente il laboratorio, che è stato assegnato al DISAAT.

Tenuto conto dell'urgenza il sottoscritto geom. Rocco Mangialardi sentito l'Ing. Giuditta Bonsegna, Responsabile della Sezione Edilizia e Patrimonio e l'Avv. Paolo Squeo, Direttore Responsabile della Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio, ;

DISPONE

che le azioni e/o lavorazioni di seguito elencate vengano eseguite con la massima sollecitudine dalla ditta "F.LLI LOIUDICE S.R.L. , già di fiducia di questa Università, e presente sul luogo per i lavori di riparazione perdita alla strada dalle condutture di erogazione di acqua potabile, come di seguito elencate:

- 1)** Demolizione dello strato di guaina presente sul camminamento utilizzato dai tecnici degli impianti elevatori per il raggiungimento della cabina ascensore;
- 2)** Formazione del massetto per dare la giusta pendenza alla nuova impermeabilizzazione;
- 3)** Rimozione e successiva fornitura e posa in opera di nuovo imbocco pluviale ormai deteriorato;
- 4)** Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione costituito da uno strato di compensazione in tessuto non tessuto in polipropilene opportunamente sormontato e risvoltato; manto impermeabile sintetico realizzato in poliolefine flessibili armato con velo di vetro ad alta stabilità dimensionale, ecc



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI DI BARI
ALDO MORO

Direzione Appalti Edilizia e Patrimonio

Sezione Edilizia e Patrimonio
U.O. Manutenzione Beni Immobili

Sarà cura del geom. Rocco Mangialardi, funzionario tecnico, provvedere alla quantificazione puntuale della spesa, utilizzando i prezzi del Listino Prezzi Regionale della Regione Puglia, edizione 2017.

Il presente verbale verrà trasmesso al Direttore Generale per l'autorizzazione a procedere.

F.to geom. Rocco Mangia/ardi

F.to ing. Giuditta BONSEGNA

Visto: F.to Avv. Paolo SQUEO

Per accettazione: il Rappresentante legale dell'Impresa" F.LLI LOIUDICE S.R.L."

SI AUTORIZZA
Il Direttore Generale
F.to Federico Gallo



VERBALE DI LAVORI DI SOMMA URGENZA
(art. 163 del D.L. 18 aprile 2016, n. 50)

Il giorno 29 del mese di maggio dell'anno 2019 il sottoscritto geom. Marzano Giuseppe, funzionario della Sezione Tecnica e Gestione Patrimonio, su segnalazione del Direttore del Dipartimento di Informatica, prof. Donato Malerba, si è recato presso il palazzo sede suddetto Dipartimento, sito nel Campus universitario "Quagliariello" di via Orabona, alla presenza dell'Impresa GE.ST.IM. all'uopo convocata dal Dipartimento, ed ha constatato quanto segue.

Il giorno precedente a causa della forte ed improvvisa pioggia, si è verificato il distacco dell'intonacatura del solaio e del frontini in corrispondenza della rampa carrabile di accesso agli interrati. Gli spazi interessati sono anche l'accesso esterno al piano seminterrato delle segreterie studenti.

Tenuto conto che, da una visita, tutto l'intradosso del camminamento esterno sembra essere ammalorato e che tale percorso è sempre utilizzato dagli studenti, il sottoscritto sentito l'ing. Giuditta Bonsegna, responsabile della Sezione, ha ritenuto urgente prevedere un intervento di manutenzione straordinaria, per escludere eventuale problema di sicurezza, e più precisamente provvedere immediatamente:

- alla messa in sicurezza degli spazi mediante transenne mobili e alla immediata spicconatura del solaio con successiva giustapposizione di malta cementizia anticorrosiva bicomponente per la protezione dell'armatura.

Ciò detto il sottoscritto geom. Marzano Giuseppe:

- visto l'art. 163 del D.L. 18 aprile 2016, n. 50,

DICHIARA

che i lavori necessari a rimuovere lo stato di pregiudizio per l'incolumità pubblica presso il Dipartimento di Informatica, rivestono carattere di somma urgenza e pertanto

DISPONE

Geom. Giuseppe MARZANO

nome file: 01_Verbaie SOMMA URGENZA ISI

GEOM. GIUSEPPE MARZANO



**UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI DI BARI
ALDO MORO**

**DIREZIONE APPALTI,
EDILIZIA E
PATRIMONIO**

che le suddette azioni e/o lavorazioni vengano immediatamente eseguite dall'Impresa GE.ST.IM. impresa della concluso appalto di manutenzione e, come concordato, l'urgenza, dovranno essere ultimate entro e non oltre la giornata del 10/06/2019.

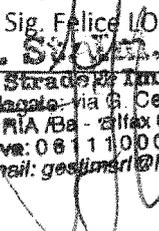
cura del sottoscritto, geom. Giuseppe Marzano, provvedere successivamente alla puntuale della spesa, utilizzando i prezzi del Prezzario di riferimento delle Opere Pubbliche per la Puglia, edizione 2017, secondo il comma 4, art163 del D.L. 18 aprile n.SO (Perizia Giustificativa).

Il Tecnico
geom. Giuseppe Marzano



Per accettazione il Rappresentante Legale e Direttore Tecnico dell'Impresa GE.ST.IM.

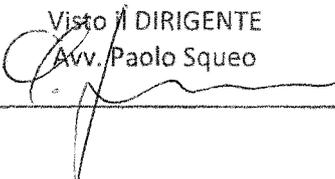
Sig. Felice LORUSSO
Geo. Squeo, s.r.l.,
Divisione Strade e Immobili s.r.l.
sede legale: via G. Ceruti n.56
70031 ANDRIA (Ba) - tel/fax 0883_59.51.22
p.iva: 06111000722
e-mail: gestimeri@libero.it



Visto il Responsabile
Ing. Giuditta Bonsegna



Visto il DIRIGENTE
Avv. Paolo Squeo



**SI AUTORIZZA
Il Direttore Generale
Federico Gallo**





VERBALE DI LAVORI DI SOMMA URGENZA

(art. 163 del D.L. 18 aprile 2016, n. 50)

Il giorno 10 del mese di giugno dell'anno 2019 il sottoscritto geom. Marzano Giuseppe, funzionario della Sezione Tecnica e Gestione Patrimonio, su segnalazione del responsabile della Sezione ing. Giuditta Bonsegna e del geom. Rocco Mangialardi si è recato presso il palazzo sede del Dipartimento di Farmacia, sito nel Campus universitario "Quagliariello" di via Orabona, alla presenza dell'Impresa GE.ST.IM. s.r.l., all'uopo convocata dal sottoscritto, ed ha constatato quanto segue.

Nei giorni precedenti, si sono verificati numerosi distaccamenti dell'intonacatura sotto rampa delle scale di emergenza e distaccamenti di parti ammalorate dei pannelli precompressi posti a davanzale delle predette scale. Altresì si sono distaccati, creando pericolo per l'utenza, i marmi di rivestimenti di alcuni pilastri al piano terra.

Tenuto conto che questi spazi sono sempre utilizzati dagli studenti, il sottoscritto sentito Ving. Giuditta Bonsegna, responsabile della Sezione, ha ritenuto urgente prevedere un intervento di manutenzione straordinaria e poiché già in atto un precedente affidamento di somma urgenza come da verbale del giorno 29 del mese di maggio redatto e sottoscritto da me medesimo che si allega al presente, per escludere ogni eventuale problema di sicurezza, e più precisamente provvedere immediatamente:

- alla messa in sicurezza degli spazi mediante transenne mobili e alfa immediata spicconatura e giustapposizione di malta cementizia anticorrosiva bicomponente per la protezione dei ferri d'armatura.

Ciò detto il sottoscritto geom. Marzano Giuseppe:

- visto l'art. 163 del D.L. 18 aprile 2016, n. 50,

DICHIARA

che i lavori necessari a rimuovere lo stato di pregiudizio per l'incolumità pubblica presso il Dipartimento di Farmacia, rivestono carattere di somma urgenza e pertanto


GIUSEPPE MARZANO

Geom.

nome file: 01. Verbale SOMMA URGENZA ISI+ FARMACIA

GEOM. GIUSEPPE MARZANO

Palazzo Ateneo, Piazza Umberto 1, 70100 Bari (Italy)
Tel(+39)080 5714935- fax(+39)080 5714655
giuseppe.marzano@uniba.it - f/w/y/Uniba.it
c.f.80002170720- p.iva 01086760723





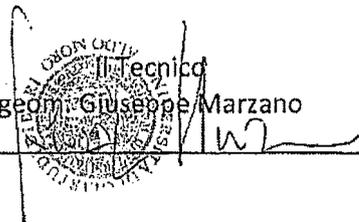
UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI DI BARI
ALDO MORO

DIREZIONE APPALTI,
EDILIZIA E
PATRIMONIO

DISPONE

che le suddette azioni e/o lavorazioni vengano immediatamente eseguite dall'Impresa GE.ST.IM. s.r.l. già impresa incaricata per la somma urgenza in essere e, così come concordato, data l'urgenza, dovranno essere ultimate entro e non oltre la giornata del 24/06/2019.

Sarà cura del sottoscritto, geom. Giuseppe Marzano, provvedere successivamente alla quantificazione puntuale della spesa unitamente alla spesa del precedente verbale, utilizzando i prezzi del Prezzario di riferimento delle Opere Pubbliche per la Regione Puglia, edizione 2017, secondo il comma 4, art.163 del D.L. 18 aprile 2016, n.SO (Perizia Giustificativa).


Il Tecnico
geom. Giuseppe Marzano

Per accettazione il Rappresentante Legale e Direttore Tecnico dell'Impresa GE.STIM.

Sig. Felice LORUSSO

Ge. St. Im. s.r.l.

GESTIONE STRADE & IMMOBILI
Via. G. Ceruti, 56 - Tel./Fax 0883.595122
70031 ANDRIA (Ba)
e-mail: gestim@uniba.it
Part. IVA: 01100072

Visto il Responsabile
Ing. Giuditta Bonsegna

Visto il DIRIGENTE
Avv. Paolo Squeo

SI AUTORIZZA
// Direttore Generale
Fed?ift

11ome file: 01. VERBALE SOMMA URGENZA ISI-1 FARMACIA

GEOM. GIUSEPPE MARZANO

Palazzo Ateneo, Piazza Umberto I, 70100 Bari (Italy)
Tel(+39)080 5714935 -fax(+39)080 5714655
giuseppe.marzano@uniba.it- www.uniba.it
c.f.80002170720- p.iva 01086760723